86

"Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional"

ACUERDO DE CONCEJO Nº 062-2018-MPPA-A-S.C.O.

Aguaytía, 03 de Diciembre del 2018.

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD.

VISTO:

El Exp. Adm. N° 08782, de fecha 12 de Octubre del 2018, emitido por el Victor Raul Hinostroza Rodriguez; Informe N° 0195-2018-SGFP/GACTE-MPPA-A, de fecha 15 de Noviembre del 2018, del Sub Gerente de Formalización de Predios; Informe N° 062-2018-GACTE-MPPA-A, de fecha 16 de Noviembre del 2018, del Gerente de Acondicionamiento territorial; Informe Legal N° 413-2018-GAJ-MPPA-A, de fecha 20 de Noviembre del 2018, emitido por la Gerencia de Asesoria Juridica, referente a ***TRANSFERENCIA DE TERRENO DE PROPIEDAD PRIVADA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD, CON FINES DE FORMALIZACION.***

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo previsto en la ***Constitución Política del Perú en su artículo 194°****.- "Las* ***Municipalidades Provinciales*** *y Distritales son los órganos de Gobierno Local.* ***Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)"****. Reconoce a la* ***Municipalidad como Órganos de Gobierno Local*** *con* ***autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, la Autonomía Municipal supone capacidad de auto desenvolvimiento en lo administrativo, político y económico de las municipalidades, sean estas provinciales*** *o distritales.*

Que, el ***Artículo 195° de la Constitución política del Perú, numeral 6****, se ve manifestada en la competencia que tiene para planificar el desarrollo urbano y rural dentro de su circunscripción, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial en el marco de la liberación de la economía y, reestructuración y modernización del estado, promoviendo la economía y el desarrollo, armónicamente con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo; en concordancia con las funciones específicas y exclusivas señaladas por el Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972.*

Que, mediante la ***Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972****, en el* ***artículo II del Título Preliminar*** *menciona que:* ***"Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia"****. La autonomía de la Constitución Política del Perú, establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al Ordenamiento Jurídico.*

Que, de acuerdo a lo prescrito por el ***Artículo 106° de la Constitución Política del Perú****, las Municipalidades como entidades de la administración pública se rigen por sus leyes orgánicas, las cuales son normas de jerarquía superior, que establecen sus estructuras orgánicas y funciones, determinando el ámbito de sus competencias, sus fines, sus objetivos y sus metas.*

Que, revisado la documentación adjunta al Expediente, los Administrados **WINSTON GRANDEZ PANDURO,** identificado con DNI N° 00170032; casado con **NORMA VARGAS DE GRANDEZ,** con DNI N° 00104607; y **LUZMILA BOZA RAMON,** identificado con DNI N° 09833387; **ESAU SANCHEZ JULCA,** identificado con DNI N° 00185196; **ROSA SOLANO ROJAS,** identificado con DNI N° 00187431; **ZUMILDA PAREDES PEREZ;** identificado con DNI N° 00172205, **ALBERTO PAREDES MOREYRA,** identificado con DNI N° 00172206; **OCTAVIA ALICIA JESUS CLAUDIO,** identificado con DNI N° 42999170; **JENOVEVA JESUS CLAUDIO,** identificado con DNI N° 23164448; **WENSESLAO PISCO SAJAMI,** identificado con DNI N° 00122414; **MARIA TAVERA BARRERA,** identificado con DNI N° 00172222; **ALBERTO RAMIRO VIA LOPEZ,** identificado con DNI N° 00185929; **ELIZABETH PAYE MESIA DE VIA,** identificado con DNI N° 00185930; **WESLY GRANDEZ CARDENAS;** identificado con DNI N° 00844726, **PABLO DENIS OSTOS TRUJILLO,**

85

identificado con DNI N° 00185520; **PERCY KEMPS FLORES TARAZONA** , identificado con DNI N° 43049722; **JUAN JUNIOR CHAVEZ RICALDE,** identificado con DNI N° 45980456; **CHARLES JEANPHIER OSTOS RICALDE, ADRIEL JHANDEL MAIZ RICALDE,** ambos menores de edad y debidamente representados por su madre **SONIA RICALDE ZENTENO,** identificado con DNI N° 80674188; **ANTONIO LINO ALVAREZ,** con DNI N° 00186055 y **GAUDINA SIMON ALANIA,** identificado con DNI N° 43853656; tal como se describe en la **Partida N° 40001636, son copropietarios** del predio **FUNDO SANTA LUCIA, de área 3,990 M²** , ubicado en el sector Barrio Unido, del distrito y provincia de Padre Abad, Región Ucayali. Así mismo, los copropietarios adquieren sus respectivas acciones y derechos de sus propietarios primigenios Winston Grandez Panduro y Norma Vargas Chávez, a razón de la siguiente manera:

WINSTON GRANDEZ PANDURO NORMA VARGAS DE GRANDEZ	14.96 % de Acciones y Derechos
LUZMILA BOZA RAMON	18.98 % de Acciones y Derechos
ESAU SANCHEZ JULCA ROSA SOLANO ROJAS	4.46 % de Acciones y Derechos
ZUMILDA PAREDES PEREZ ALBERTO PAREDES MOREYRA	4.39 % de Acciones y Derechos
OCTAVIA ALICIA JESUS CLAUDIO	10.08 % de Acciones y Derechos
JENOVEVA JESUS CLAUDIO	5.14 % de Acciones y Derechos
WENSESLAO PISCO SAJAMI MARIA TAVERA BARRERA	4.21 % de Acciones y Derechos
ALBERTO RAMIRO VIA LOPEZ ELIZABETH PAYE MESIA DE VIA	4.91 % de Acciones y Derechos
WESLY GRANDEZ CARDENAS	9.00 % de Acciones y Derechos
PABLO DENIS OSTOS TRUJILLO	7.87 % de Acciones y Derechos
PERCY KEMPS FLORES TARAZONA	4.92 % de Acciones y Derechos
JUAN JUNIOR CHAVEZ RICALDE CHARLES JEANPHIER OSTOS RICALDE ADRIEL JHANDEL MAIZ RICALDE (ambos menores de edad y debidamente representados por su madre SONIA RICALDE ZENTENO)	6.59 % de Acciones y Derechos
ANTONIO LINO ALVAREZ GAUDINA SIMON ALANIA	4.51 % de Acciones y Derechos

*Así consta en la **Partida N° 40001636,** de la Zona Registral N° VI – Pucallpa, donde obran los demás pormenores*

84

Que, los copropietarios por así convenir a sus intereses, han visto por conveniente **transferir la totalidad de sus Acciones y Derecho** descrito en el párrafo anterior, *a favor de la Municipalidad Provincial de Padre Abad con fines de formalización,* a fin y condicionado a que esta Municipalidad a través del Área competente, realice el proceso de Saneamiento y Titulación del respectivo posesionario sobre el predio descrito en el párrafo precedente que, para efectos de realizar el proceso de formalización, una vez se transfiere el dominio del predio a esta Municipalidad, se procederá conforme a la Ley 28687 y la Ordenanza Municipal N° 08-2016-MPPA-A (20/04/2016).

Que, *es de ver, NO existe ningún impedimento, ni desacuerdo*, por los copropietarios, tal como se puede apreciar en términos de buena fe, en el ***Acta de Transferencia de Propiedad con fines de Formalización N° 005-2018-MPPA, de fecha 22/01/2018, suscrito por los copropietarios descritos en el ítem 1.1., con la cual hacen llegar la propuesta de transferencia para ser suscrito por el Alcalde Provincial de la provincia de Padre Abad en representación de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, a fin de celebrar la transferencia de sus acciones y derechos a favor de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, con fines de formalización,*** estando dicha acta (en 4 juegos) adjunto al expediente.

En consideración al párrafo anterior, se puede evidenciar la buena voluntad de los copropietarios, quienes vieron por conveniente recurrir a esta Municipalidad, para llevar a cabo, conforme a Ley, el Saneamiento Físico Legal del terreno descrito líneas arriba sobre el cual se encuentra posesionado y viene funcionando la Institución Educativa N° 65059. Es así que esta Municipalidad, a través de la Subgerencia de Formalización de Predios de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial; intervendrá para llevar a cabo el proceso de Saneamiento Físico Legal, a fin de sanear y otorgar el respectivo Título de Propiedad al respectivo posesionario, siendo en esta caso el punto de inicio, la presente *Transferencia con fines de Formalización* en el marco de aplicación de la Cláusula Décimo Octava de la sección de Disposiciones Complementarias y Finales, del reglamento de la Ley Nº 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 006-2006-Vivienda.

Que, respecto al requisito de *Constancia de Inspección Ocular para el Ordenamiento Territorial y Vialidad*, al que hace referencia el Procedimiento 122, del TUPA vigente de esta Municipalidad, *NO* es necesario, por cuanto el predio materia de transferencia, al contrastar su georeferenciación con el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Aguaytía, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 002-2009-MPPA-A, de fecha 26/01/2009, vigente hasta el año 2018, se ha identificado que se ubica dentro del Plan de Expansión Urbana de la ciudad de Aguaytía, del distrito y provincia de Padre Abad.

Que, habiéndose aprobado, mediante Ordenanza Municipal N° 018-2017-MPPA-A de fecha 12/06/2017, el Texto Único de Procedimiento Administrativo (TUPA) – 2017, vigente de esta Municipalidad, dentro de ello el *procedimiento N° 122: Transferencia de Terreno de Propiedad Privada en favor de la MPPA, con fines de Formalización,* el presente Expediente indicado en la referencia *cumple con todos los requisitos* para continuar con el respectivo trámite.

Que, a través del **Informe N° 062-2018-GACTE/MPPA-A e Informe N° 0195-2018-SGFP/GACTE-MPPA-A**, ambos de fecha 16 y 15 de Noviembre del 2018, la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y el Sub Gerente de Formalización de Predios, comunica que lo solicitado por **WINSTON GRANDEZ PANDURO,** identificado con DNI N° 00170032; casado con **NORMA VARGAS DE GRANDEZ,** con DNI N° 00104607; y **LUZMILA BOZA RAMON,** identificado con DNI N° 09833387; **ESAU SANCHEZ JULCA,** identificado con DNI N° 00185196; **ROSA**

83

SOLANO ROJAS, identificado con DNI N° 00187431; **ZUMILDA PAREDES PEREZ;** identificado con DNI N° 00172205, **ALBERTO PAREDES MOREYRA,** identificado con DNI N° 00172206; **OCTAVIA ALICIA JESUS CLAUDIO,** identificado con DNI N° 42999170; **JENOVEVA JESUS CLAUDIO,** identificado con DNI N° 23164448; **WENSESLAO PISCO SAJAMI,** identificado con DNI N° 00122414; **MARIA TAVERA BARRERA,** identificado con DNI N° 00172222; **ALBERTO RAMIRO VIA LOPEZ,** identificado con DNI N° 00185929; **ELIZABETH PAYE MESIA DE VIA,** identificado con DNI N° 00185930; **WESLY GRANDEZ CARDENAS;** identificado con DNI N° 00844726, **PABLO DENIS OSTOS TRUJILLO,** identificado con DNI N° 00185520; **PERCY KEMPS FLORES TARAZONA ,** identificado con DNI N° 43049722; **JUAN JUNIOR CHAVEZ RICALDE,** identificado con DNI N° 45980456; **CHARLES JEANPHIER OSTOS RICALDE, ADRIEL JHANDEL MAIZ RICALDE,** ambos menores de edad y debidamente representados por su madre **SONIA RICALDE ZENTENO,** identificado con DNI N° 80674188; **ANTONIO LINO ALVAREZ,** con DNI N° 00186055 y **GAUDINA SIMON ALANIA,** identificado con DNI N° 43853656; tal como se describe en la **Partida N° 40001636, <u>son copropietarios</u>** del predio **FUNDO SANTA LUCIA, de área 3,990 M²**, ubicado en el sector Barrio Unido, del distrito y provincia de Padre Abad, Región Ucayali, quienes aceptan y solicitan voluntariamente la transferencia a título gratuito a favor de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el TUPA de la Comuna Provincial, Transferencia de Terreno de Propiedad Privada a favor de la MPPA, con fines de Formalización. Dando una Opinión Técnica de **PROCEDENTE.**

*Que, parte de esa autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia que tiene la Municipalidad Provincial, establecido en el **Articulo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972**, autonomía de la **Constitución del Estado Peruano establece para la Municipalidad en su Artículo 194°**, y radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.*

Que, la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementación de Formalización de la Propiedad informal y su reglamento, mediante Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, en la sección de Disposiciones complementarias y finales en la Cláusula Décimo Octava: de la transferencia de terrenos de propiedad privada a favor del estado con fines de formalización, indica que, *"el estado podrá recibir a título gratuito terrenos de propiedad privada, con la finalidad de llevar a cabo las acciones de formalización de la propiedad de posesiones informales, para lo cual la entidad normalizadora por Resolución emitida por el titular de la entidad formalizadora o del órgano u órganos en quien este delegue, la misma que tendrá merito suficiente para su inscripción en el registro de predios...".*

*Que, estando a lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones conferidas por el Artículo 9º numeral 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades-Ley Nº 27972, debatido en Sesión Ordinaria Nº 007, de fecha 02 de Abril del 2018, con el voto en **UNANIMIDAD** del Pleno del Concejo y con la dispensa de trámite de lectura y aprobación de actas;*

ACORDÓ:

<u>ARTÍCULO PRIMERO.-</u> APROBAR, LA TRANSFERENCIA DE TERRENO DE PROPIEDAD PRIVADA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD CON FINES DE FORMALIZACION,** aclarando que dicha transferencia es para fines operativos de formalización de una posesión informal, mas no, para el dominio privado a favor de la Municipalidad debiéndose **transferir a favor de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, la totalidad de Acciones y Derechos que le corresponden a:

WINSTON GRANDEZ PANDURO NORMA VARGAS DE GRANDEZ	14.96 % de Acciones y Derechos

LUZMILA BOZA RAMON	18.98 % de Acciones y Derechos
ESAU SANCHEZ JULCA ROSA SOLANO ROJAS	4.46 % de Acciones y Derechos
ZUMILDA PAREDES PEREZ ALBERTO PAREDES MOREYRA	4.39 % de Acciones y Derechos
OCTAVIA ALICIA JESUS CLAUDIO	10.08 % de Acciones y Derechos
JENOVEVA JESUS CLAUDIO	5.14 % de Acciones y Derechos
WENSESLAO PISCO SAJAMI MARIA TAVERA BARRERA	4.21 % de Acciones y Derechos
ALBERTO RAMIRO VIA LOPEZ ELIZABETH PAYE MESIA DE VIA	4.91 % de Acciones y Derechos
WESLY GRANDEZ CARDENAS	9.00 % de Acciones y Derechos
PABLO DENIS OSTOS TRUJILLO	7.87 % de Acciones y Derechos
PERCY KEMPS FLORES TARAZONA	4.92 % de Acciones y Derechos
JUAN JUNIOR CHAVEZ RICALDE CHARLES JEANPHIER OSTOS RICALDE ADRIEL JHANDEL MAIZ RICALDE (ambos menores de edad y debidamente representados por su madre SONIA RICALDE ZENTENO)	6.59 % de Acciones y Derechos
ANTONIO LINO ALVAREZ GAUDINA SIMON ALANIA	4.51 % de Acciones y Derechos

Respecto al predio inscrito en la Partida N° 40001636, *ubicado en el sector Barrio Unido, del distrito y provincia de Padre Abad, Región Ucayali,* ***a solicitud de los copropietarios.***

ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR, *a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo.*

Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cúmplase.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
AGUAYTÍA

Sr. Victor M. Sosa García
ALCALDE