



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 230-2017-MPPA-A

Aguaytía, 04 de octubre del 2017.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD – AGUAYTIA

VISTO:

El Exp. Int. N° 09607-2017, de fecha 21 de setiembre del 2017, el Informe N° N° 0242-2017-GACTE-MPPA-A, de fecha 27 de setiembre del 2017, mediante el cual la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, solicita aprobación para la expedición de Títulos de Propiedad a favor de los moradores del Asentamiento Humano JJ.VV Rural Ampliación de Mariela PENG JIMEY, del distrito de Padre Abad, provincia de Padre Abad de la región Ucayali.

CONSIDERANDO:

Que, la constitución Política del Perú y el Artículo II de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de municipalidades, reconocen a los Gobiernos Locales autonomía Política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Que, el artículo 79°, inciso 1.4.3) del artículo 79° de la Ley N° 27972, señala que son "Funciones de las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo el reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos".

Que, en el inciso 27) del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en concordancia con el artículo 9° de la Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos N° 28687, establecen que es facultad del Alcalde, otorgar títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción

Que, mediante **Ordenanza Municipal N° 08-2016-MPPA-A**, de fecha 20 de abril del 2016, se aprueba el costo por Titulación individual y el proceso de Saneamiento Físico Legal de Titulación Masiva en el sector urbano marginal y urbano, de la Provincia de Padre Abad región Ucayali, cuya aplicación es exclusivamente en los sectores (posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares) de su jurisdicción que no hayan tenido procesos de titulación. Posteriormente, mediante **Ordenanza Municipal N°23-2017-MPPA-A**, de fecha 20 de junio del 2017, se modifica el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N°08-2016-MPPA-A, estableciéndose el costo por derecho de titulación individual por lote de terreno, a un costo único de S/.300.00 (Trecientos con 00/100 soles), en zona urbano rural o urbano marginal.

Que, la Municipalidad Provincial de padre Abad adquiere el dominio del Predio denominado Parcela 8-B, de la parcelación Mariela II Etapa, a mérito de la **Transferencia a Titulación Gratuito**, realizada mediante Resolución Directoral Regional N°315-2016-GRU-DRA, de fecha 31/05/2016, expedida por el Director Regional de la Dirección Regional de Agricultura de Ucayali; **para fines operativos de Formalización, titulación e inscripción del Asentamiento humano Junta Vecinal Rural Ampliación de Mariela PENG JIMEY**. Asimismo, el referido predio transferido se encuentra debidamente inscrito en la **Partida N°40003655** del Registro de Predios Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, donde obran los demás pormenores.

Que, por **Resolución Gerencial N°029-2017-GACTE-MPPA**, de fecha 10 de agosto del 2016 que modifica la **Resolución Gerencial N°025-2017-GACTE-MPPA-A**, de fecha 18 de julio del 2017, se aprueba y dispone la inscripción en la **partida N°40003655**, de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, Oficina registral Pucallpa, el Plano de trazado y lotización con su respectiva memoria descriptiva, del Asentamiento Humano Junta Vecinal Rural Ampliación de Mariela PENG JIMEY y del Distrito y Provincias de Padre Abad, el mismo que está conformado por 239 lotes de vivienda, 2 Lotes para Área Verde, 2



178

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

lotes para Parques, 2 Lotes para Área de deporte, 1 Lote para Educación y 5 Lotes para servicios comunales.

Que, en el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 23-2017-MPPA-A de fecha 20 de junio del 2017, se establece el costo (por gastos administrativos) por derecho de Titulación por lote de terreno, en las pasiones informales, en la zona urbano rural y urbano marginal, la suma de S/. 300.00 (Trescientos con 00/100 Soles); que a su vez dicho pago no es aplicable a quienes soliciten titulación por más de un lote en la misma zona de intervención, siendo aplicable en este caso, el pago por Titulación de lote de terreno excedente, de acuerdo al valor arancelario vigente al ejercicio fiscal correspondiente. Así mismo, en el Artículo 3°, de la Ordenanza Municipal N° 08-2016-MPPA-A de fecha 20 de abril del 2016, determina la presentación de los requisitos para obtener el Título de Propiedad; a lo que los posesionarios beneficiarios de los lotes de terreno materia de titulación comprendidos en la parte resolutive del presente, han cumplido con presentar, con el respectivo pago por derecho de titulación; por lo que es procedente el otorgamiento de los respectivos Títulos de Propiedad.

Estando el INFORME N° 0223-2017-SGFP/GACTE-MPPA-A de fecha 21 de setiembre del 2017, de la Subgerencia de Formalización de Predios, y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

Estando lo expuesto de conformidad con las facultades conferidas por el inciso 6 del Artículo 20° de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- OTORGAR TÍTULO DE PROPIEDAD a los posesionarios beneficiarios del **Asentamiento Humano Junta Vecinal Rural Ampliación de Mariela PENG JIMEY**, del Distrito de Padre Abad, Provincia de Padre Abad de la región Ucayali, para las siguientes personas:

N°	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI	EXP. EXT.	MZ.	LT.	AREA (m²)
1	TORRES TUMBAY, MIRIAM HERLINDA BETETA DOMINGUEZ, RUTTNAY	45979359 40488694	7680	A	2	379.93
2	ARCE SAJAMI, KAREN YOSELII	47994265	7635	A	3	189.96
3	RAMOS VARGAS, MELGAR	22888140	7673	A	4	189.97
4	SOTO LAZARO, WISER OSWALDO SOTO URBANO, ALICIA	20685813 80064180	7672	B	2	479.88
5	ARVILDO ROJAS, JHONY LIMBER	41387544	7758	B	3	99.94
6	SOTO BRAVO, ELISEO	80597067	7628	B	6	189.97
7	TRUJILLO RIVERA, AMELIA	45713149	8831	C	2	189.96
8	PORTA VERDE, VICTORIA	80478819	7739	C	4	199.82
9	ARANDA MUÑOZ, ARMANDO AMADOR	20094675	7644	C	5	189.97
10	GRANDES RAMIREZ, HILTER	00186167	7748	D	2	180.47
11	ROSALES TUCTO, BETHY YORMINA	48538530	7693	D	5	180.46
12	VALVERDE PALOMINO, LUIS NEMESIO	40449003	7643	D	7	180.46
13	RAMOS ZELAYA, JESUS MARINO	22886255	7698	E	1	180.47
14	CARDENAS PAREDES, HILDEBRANDO	40130311	7690	F	4	199.63
15	CELESTINO CRUZ, MILD MERCED	43341043	7745	F	5	189.97
16	ROJAS LEON, ANGEL DAVID	45680980	7634	F	6	189.97
17	ALBINO AYALA, MAGALY ZENAIDA	47045186	7631	F	7	189.96



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
AGUAYTÍA - UCAYALI.
www.munipadreabad.gob.pe
Av. Simón Bolívar N° 536-546 Telf. N° 061-481079
SECRETARIA GENERAL



172

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

18	SAAVEDRA TUANAMA, AQUILES	07462926	7726	H	2	189.96
19	AYALA ESPINOZA, JUAN	22443288	7704	H	5	275.22
20	FELIX SANCHEZ, ALI EDWIN GARCIA CHAUPIS, HILDA VENTURA	43690345 46502652	7641	H	6	180.47
21	PAREDES FELIX, JERSON MADIAN	48647528	7642	H	7	180.46
22	ROBLES MALPARTIDA, DIEGO	76738259	7637	I	1	180.47
23	SANCHEZ VALLE, GUZMAN CARDENAS CARDENAS, JULIZZA	48766119 60886291	7679	I	3	180.46
24	GARDIN PONCE, MARIBEL	41827808	8837	J	1	180.47
25	ZAVALA RIVAS, HANS RAALD	44355800	8988	J	4	94.71
26	DURAN ESTELA, EMIGDIA	22427884	7665	K	2	180.47
27	ESPIRITU CONDOR, SANDRA SAMI	46984448	7749	K	4	94.68
28	PASCUAL EUSEBIO, ALEXANDER WILSON	44948443	7636	K	5	94.67
29	RIVERA BRAVO, JULIO CESAR	47438816	7632	L	1	180.57
30	FLORES VENEGAS, FRANCISCO JAVIER ROMERO ROMERO, REBECA	00108771 00187436	7714	L	4	189.30
31	ARMAS GRANDEZ, CARLOS JUNIOR	70749584	7627	L	5	180.47
32	VELA SERNAQUE, ROGELIA	45180929	7684	L	6	180.46
33	BERROSPI JAIMES, SHERMILA BETZAYDA	40885619	7746	LL	1	360.93
34	SALAZAR DE VELA, LIDIA	00967615	7683	LL	4	94.62
35	VELA SALAZAR, BERTHA	40235205	7715	LL	5	94.61
36	CERRON ARRATEA, YAYCINIO	44654842	7648	LL	7	180.57
37	AYALA ANGEL, YOVANA	47772312	7652	M	3	180.46
38	VELA SALAZAR, WILSON	10288793	7724	M	4	94.60
39	SHAPIAMA PEREZ, WALTER	41899307	7706	M	5	94.58
40	ALCEDO ESTRADA, WILFREDO RICARDO	00186258	7688	M	7	180.47
41	RIVEROS VILCA, CARLOS	44415454	7729	N	3	180.46
42	ROJAS PENADILLO, SERAVID	47477629	7691	N	6	180.46
43	CARTAGENA DIAZ, VIRGINIA	00171855	7630	Ñ	1	180.47
44	LOZANO CARTAGENA, URSULA	40186786	8838	Ñ	2	180.47
45	OBANDO MALLQUI, MARIO ENRRIQUE	46730880	7738	Ñ	4	94.54
46	FERNANDEZ PIMENTEL, DAN ELVIS	45071152	7651	Ñ	5	94.53
47	MAYS SORIA, MARIA ANTONIA	00188936	7740	Ñ	6	360.93
48	CACERES RONCAL, CLORINDA VITALIA	23005001	7686	O	5	94.50
49	MUÑOZ HUAMAN, NILK EYDERSON	75820171	7626	P	1	541.40
50	SANGAMA RODRIGUEZ, JUANA MARIA	00186361	7747	P	3	179.95
51	CUETO RIVADENEYRA, LEANDRO	42781310	7776	P	4	455.91
52	ROLDAN EGOAVIL, DAVID ABRAHAM	43969274	7717	Q	1	180.47
53	GUZMAN ROSAS, ROY WALTER	46947244	8835	Q	2	180.47
54	SALAZAR RAMOS, ZAIDA ELIZABETH	45239434	7703	Q	3	180.46
55	RODRIGUEZ BETETA, ALEJANDRINA KATTY	44957374	7725	Q	6	180.47
56	MARTIN BETETA, REYNA	41754689	7727	Q	7	180.47



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
AGUAYTÍA - UCAYALI.
www.munipadreabad.gob.pe
Av. Simón Bolívar N° 536-546 Telf. N° 061-481079
SECRETARIA GENERAL



126

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

57	MARTIN BETETA, CARMELITA	22512164	7786	Q	8	180.46
58	PEREZ BERNARDO, PEDRO	43411563	7664	R	1	180.47
59	VILLACIS ESPINOZA, MILDRE ESCARLE	43147722	7788	R	2	180.47
60	SERRANO LUCIANO, MAGOBER DARIO BELLO TRUJILLO, ROSALINDA	47101459 47015427	8829	R	5	94.41
61	TOLENTINO BETETA, MIGUEL ANGEL	40540777	7722	R	6	180.47
62	TRUJILLO CADILLO, SEGUNDINA	45519699	7736	R	7	360.93
63	SANTOS ZUÑIGA, BERNARDINO ALEJANDRO	40799321	7731	S	1	180.47
64	CARDENAS TRUJILLO, KATTY YANETH MARA	75889447	7737	S	2	180.47
65	TRUJILLO FLORES, HENRY	43991083	7742	S	3	180.46
66	JAIMES DORIA, BETZAYDA	22968618	7756	T	1	635.73
67	JAIMES ARCAYO, ITALO RICHARD	44607521	7640	T	2	635.72
68	VELA SAJAMI, ORLANDO	00963381	7689	U	1	635.70
69	VELA SERNAQUE, MARILI	60801857	7757	U	2	635.69
70	ZAVALA BALDEON, JAIME	22488973	7633	Y	1	540.71
71	LUNA PAREDES, JULIA YOLANDA	22458854	7692	Y	2	540.71
72	RODRIGUEZ GUERRERO, CRISTOBAL	43036994	7761	A1	1	360.34
73	CARIGA ROJAS, SAULO BRINNER	45869602	7666	A1	3	540.80
74	PORTOCARRERO ANTOÑO, GIANINA ISABEL	22962618	8830	B1	1	189.96
75	MENA RESURRECCION, CARLOS ALBERTO	63265500	7709	B1	2	360.93
76	SANCHEZ APONTE, YOSMEL YERMI	45872416	7751	B1	3	180.47
77	MENA VILLAR, BETSI ROSA	00187511	7681	C1	1	179.93
78	ASENJO RAMIREZ, KATHERINE MELISSA	70944102	7754	D1	2	180.47
79	GUERRA GONZALES, GEINER PEREZ CARRASCO, SONIA	44240584 44256636	7650	D1	3	180.47
80	ESPINOZA GONZALES, LUZ MARIA	60673756	7702	E1	1	179.98
81	ANDIA FIGUEROA, HENRY RAUL QUEZADA LLANTO, KENYA NATIVIDAD	48393338 47085941	7707	E1	2	180.47
82	DEUDOR PURI, JULIO CESAR	41020634	7708	E1	3	180.47
83	JULCA ALBINO, SANTA ANA	42580981	7743	E1	6	179.98
84	OBREGON NUVES, MARCOS FRANK	47038362	7669	F1	1	180.02
85	APFATA VERA, NOEMI	46279950	7655	F1	2	360.93
86	SALAS AYALA, GREGORIO	00963115	7638	F1	3	180.47
87	TOVAR CCATAMAYO, LIZ EVELIN	42654514	7674	F1	5	180.01
88	VASQUEZ COTRINA, WELINGTON	00185356	7744	G1	1	180.05
89	MORALES GONZALES, YHONEL	44113203	7654	G1	2	360.93
90	MARRACHI MARTINEZ, ANALY	70915454	7728	H1	3	180.47
91	RAMIREZ PEREZ, ADRIAN PRINCIPE CUSQUI, ELISA JESSICA	47341611 78377411	7711	H1	4	180.46
92	FLORES SANCHEZ, SEVERINA	22484067	8839	I1	2	180.46
93	MOZOMBITE TANCHIVA, DIEGO ALBERTO PLASCENCIA VELA, FRESIA ISABEL	47440872 60130715	7653	I1	4	180.47
94	LEON BETALEON, ABRAHAM	00188941	7624	J1	1	360.60
95	CHAMORRO BETETA, DELSY MIDALIA	48128108	7700	J1	3	180.47



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
AGUAYTÍA - UCAYALI.
www.munipadreabad.gob.pe
Av. Simón Bolívar N° 536-546 Telf. N° 061-481079
SECRETARIA GENERAL



175

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

96	PACHECO FALCON, NANCY	00184983	7697	J1	4	180.46
97	BLAS BALDEON, MIGUEL ANGEL	45077841	7699	J1	5	180.13
98	POMA SALAS, INES SALAS GOMEZ, ELMER ANTONIO	43880976 04082683	7705	K1	6	180.16
99	PAREDES VASQUEZ, MAXIMINO CASIANO MELENDEZ CABANILLAS DE PAREDES, LORENZA	00177452 18158902	7752	L1	1	180.19
100	RIOS HIDALGO, ROSEMARY	23008609	7760	L1	2	180.47
101	GOMEZ LAZARO, CINTHIA CHARO	61089659	7721	L1	4	180.47
102	GARDIN PONCE, MILAGROS	70979997	8836	L1	5	180.46
103	JAIMES NIETO, CARY ELIANA	40434295	7723	L1	6	180.18
104	SEMINARIO PINEDO, DOLLY	04825252	7645	M1	1	360.44
105	HERRERA ALDAVE, LIDIA	21141200	7741	M1	2	180.47
106	DIONICIO PEREZ, JUAN DIEGO	47656317	7701	N1	2	270.70
107	TRINIDAD RIVERA, RUDEN	22516796	7753	N1	4	180.47
108	ESPINOZA FASABI, ADITH ROSITA	45173508	7662	P1	2	189.96
109	MAIZ SORIA, FELIX FRANCISCO VASQUEZ ALVARADO, MARIBEL	00185711 44875750	7695	P1	3	189.97
110	IGLESIAS SOLORZANO, CARLOS	43350097	7696	P1	4	189.96
111	JIPA PEREZ, MILCA LLARINET	47837383	7759	P1	5	189.97
112	FLORES SERRANO, MANUEL FELIX	44857351	7682	P1	6	189.79
113	ORBEZO ALANIA, EBARISTA	80031718	7677	Q1	1	180.34
114	RIVEROS VILCA, ALICIA PEÑALOZA CHAVEZ, CLAVER AURELIO	41056956 10696969	7663	Q1	3	180.47
115	CALERO ALANIA, CASIANO LOPEZ VILLANUEVA, HIPOLITA	80687986 80687984	7678	R1	2	180.47
116	CASTRO RAMOS, MARITZA KAREN	71550434	7668	R1	3	180.47
117	AYALA CABRERA, CESAR MANUEL MALPARTIDA AVILA, YUNITH	23006086 23020730	7716	R1	5	180.47
118	GERONIMO TRINIDAD, ELICERA LEON CAHUAZA, JOHAN	48787509 60379219	7712	S1	1	189.90
119	RAMIREZ ESPINOZA, YOVANA MELIZA	48724687	7694	S1	2	189.96
120	HOYOS TEJADA, PANTALEON	40409863	7625	S1	3	189.96
121	EGOAVIL QUIÑONES, MARIA ANTONIA ROLDAN MOSCOSO, ABRAHAN	19997599 20404109	7713	S1	6	189.89

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y a la Sub Gerencia de Formalización de Predios de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR, a la Sub Gerencia de Planeamiento, Racionalización, Estadística e Informática la publicación de la presente resolución en la página Web del portal de la Municipalidad Provincial de Padre Abad.

Regístrese, comuníquese y cúmplase



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD
 -AGUAYTÍA-

Sr. Victor E. Sosa García
 ALCALDE