

Municipalidad Provincial de Padre Abad

Año de la lucha Contra la Corrupción y la Impunidad

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA Nº 373-2019-MPPA-A.

Aguaytía, 04 de diciembre del 2019.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD-AGUAYTIA

VISTO:

Expediente Interno Nº07436-2019, de fecha 15 de agosto del 2019, el Informe Nº132-2019-AFVL/SGFP/GACTE-MPPA-A, de fecha 15 de agosto del 2019, Informe Nº129-2019-GACTE-MPPA-A, de fecha 16 de agosto del 2019, Informe Legal Nº485-2019-GAJ-MPPA-A, de fecha 26 de agosto del 2019, Informe Nº041-2019-SG-MPPA-A, de fecha 04 de noviembre del 2019, Informe Nº161-2019-GACTE-MPPA-A, de fecha 16 de noviembre del 2019, Proveedor Nº68-2019-GAJ-MPPA-A, de fecha 04 de diciembre del 2019, referente a otorgamiento de títulos de Propiedad Urbana del AA.HH San Valentín, JJ.VV Peng Jimey, JJ.VV Víctor Hugo Sosa García, JJ.VV San Antonio, Caserío Erika, Caserío Mariela, Sector A: JJ.VV Alejandro soto, Sector B: JJ.VV Mariel, Distrito y Provincia de Padre Abad.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo II de la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, establece: “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”;

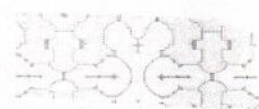
Que, de conformidad con el segundo párrafo del artículo I del Título Preliminar de la Ley Nº 27972 Orgánica de Municipalidades, las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines;

Que, La Municipalidad Provincial de Padre Abad en su condición de gobierno local, cuenta con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, tiene régimen especial en la Ley de Descentralización y en la Ley Orgánica de Municipalidades y ejerce sus competencias dentro de' ámbito de la Provincia de Padre Abad conforme lo establece el artículo I del Título Preliminar de la Ley Nº 27972 Orgánica de Municipalidades, en concordancia con lo señalado en el artículo 194º de la Constitución Política de' Perú;

Que, mediante Ordenanza Municipal Nº 04-2019-MPPA-A, de fecha 21/02/2019, se aprueba el procedimiento de Saneamiento Físico Legal de Titulación Masiva en el sector urbano marginal (zona de expansión urbana), y urbano rural (Zona urbana de caseríos) de la provincia de Padre Abad, región Ucayali, cuya aplicación es exclusivamente en los sectores (posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares), de su jurisdicción que, no hayan tenido ningún proceso de titulación. Así mismo.

Que, mediante Informe Nº132-2019-ALFV/SGFP/GACTE-MPPA-A, de fecha 15 de agosto del 2019 e Informe Nº0129-2019-GACTE-MPPA-A, de fecha 16 de agosto del 2019, ambos solicitan la aprobación mediante resolución de alcaldía a los beneficiarios aptos para otorgamiento de Títulos de propiedad en el AA.HH San Valentín (3lotes), JJ.VV Peng Jimey (25 lotes), JJ.VV Víctor Sosa García (6 lotes), JJ.VV San Antonio (02lotes), Caserío Erika (01 lote), Caserío Mariela Sector A, JJ.VV Alejandro soto (04lotes), Sector B, JJ.VV Mariela (12 lotes), del Distrito y Provincia de Padre Abad – Regio Ucayali.

Que, la Ley Nº 28687 Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos en el numeral 4.1 del artículo 4º señala que las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de su circunscripción territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la



Municipalidad Provincial de Padre Abad

Año de la lucha Contra la Corrupción y la Impunidad

formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los Títulos de Propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 3º y numeral 1.4.3 del artículo 79º de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

En ese sentido La formalización de la propiedad consiste en tener la propiedad en regla, es decir, que mediante diversos trámites legales cambies la situación informal de tu vivienda a través de las diversas instituciones, según sea el caso: La formalización de tu terreno, es decir la obtención del título de propiedad la puedes conseguir de la siguiente manera:

A.- Si el terreno se encuentra en un asentamiento humano, reconocido antes del 31 de diciembre del 2004, corresponde al Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) su titulación.

B.- Si el terreno corresponde a una urbanización en propiedad privada, la titulación se realiza obteniendo la habilitación urbana (recepción de obra) ante la municipalidad.

Que, la Municipalidad Provincial de Padre Abad, adquiere el dominio de los predios de igual denominación "San Valentín" inscrito en la Partida N°11140959, con un área de 5,7935 Ha y Perímetro 1,230.67 ml, y en la parida N°11140952, con un área de 1.1783 Ha y Perímetro 433.44 ml, del Registro de Propiedad Inmueble, zona Registro N° VI- sede Pucallpa, ubicados en el Distrito y Provincia de Padre Abad – Región Ucayali, en merito al acta de transferencia de propiedad con fines de formalización N°003-2018-MPPA, de fecha 27 de febrero del 2018, otorgado por su anterior Titular registral conformado por GUILLERMO MOREANO HURTADO, con fines de formalización de las posesiones informales que se encuentran sobre los referidos predios y.

Estando a lo expuesto y las normas legales glosadas, y de conformidad con las facultades conferidas en el Artículo 20º, inciso 6) de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - OTORGAR Títulos de propiedad Urbana al AA.HH San Valentín (3 lotes), JJ.VV Peng Jimey (25 lotes), JJ.VV Víctor Sosa García (06 lotes), JJ.VV San Antonio (02 lotes), Caserío Erika (01 lote), Caserío Mariela Sector A, JJ.VV Alejandro soto (04 lotes), Sector B, JJ.VV Mariela (12 lotes) del Distrito y Provincia de Padre Abad – Región Ucayali, según anexo 01, lista de 53 beneficiarios aptos para títulos de propiedad Caserío Mariela: Sector B: Junta Vecinal Mariela, que como tal, forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - AUTORIZAR, a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y a la Sub Gerencia de Formalización de Predios de la Municipalidad Provincial de Padre Abad, el cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PADRE ABAD

ROMAN TENAZOA SECAS
ALCALDE PROVINCIAL



ANEXO 01										
BENEFICIARIOS APTOS PARA TITULOS DE PROPIEDAD										
CASERIO MARIELA :SECTOR B:JUNTA VECINAL MARIELA										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	KELY RIVERA SAMANIEGO	41143881	SOLTERO (A)	5538-2019	828	5	53	409.35	100.56	11156757
2	LUIS ALBERTO GUERRA BERMUY	18014399	SOLTERO (A)	5206-2019	842	4	57	181.40	56.20	11156801
3	JULIAN VALERIO LIVIAS LUICHO	00176095	SOLTERO (A)	5204-2019	845	6	55	222.45	64.65	11156771
4	EUGENIO AYALA ROJAS	22443998	SOLTERO (A)	5203-2019	899	5	55	223.63	64.78	11156770
	MARCELINA CONCHA YAVAR	22444695								
5	EFRE LENIN GONZALES ROMERO	22499495	CASADO(A)	5211-2019	1193	3	51	199.32	60.00	11156727
	MELINA DINA RAMOS ROBLES	41337873								
6	EFRE LENIN GONZALES ROMERO	22499495	CASADO(A)	5210-2019	1194	2	51	199.31	60.00	11156726
	MELINA DINA RAMOS ROBLES	41337873								
7	MELINA DINA RAMOS ROBLES	41337873	CASADO(A)	5209-2019	1195	1	51	197.89	59.71	11156725
	EFRE LENIN GONZALES ROMERO	22499495								
8	OSHIN JUANITA DAVILA WESTRAICHER	48805174	SOLTERO (A)	5205-2019	1196	5	49	199.31	60.00	11156700
9	ALI MARU GOMEZ GONZALES	45031272	CASADO(A)	5202-2019	1197	6	47	199.31	60.00	11156672
	MAYCOL ASTETE HUAMAN	44631649								
10	YORDAN AMBROSIO MAIZ	48066271	SOLTERO (A)	5208-2019	1198	4	47	199.31	60.00	11156670
11	LORENZO AGUIRRE CRISOSTOMO	00188954	SOLTERO (A)	5207-2019	1199	8	55	222.56	64.57	11156773
12	CARMEN ROJAS CRUZ	46297691	SOLTERO (A)	7478-2019	1200	6	48	199.31	60.00	11156688
CASERIO MARIELA :SECTOR A:JUNTA VECINAL ALEJANDRO SOTO										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	BILA MERJILDO CIERTO	72304151	SOLTERO (A)	6177-2019	1207	8	14	248.97	70.00	11156458
2	SABINO ECHEVARRIA ALEX ALEJO	40890469	SOLTERO (A)	09960-2019	1396	2	44	237.40	64.20	11156621
3	VALVERDE PALOMINO LUIS NEMESIO	40449003	SOLTERO (A)	09005-2019	1397	13	44	354.36	90.00	11156632
4	VALVERDE PALOMINO LUIS NEMESIO	40449003	SOLTERO (A)	09006-2019	1398	14	44	708.71	110.40	11156633
JUNTA VECINAL PENG JIMEY IV ETAPA										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	MATOS REVES JOSE	00172294	SOLTERO (A)	05619-2019	1366	5	B	189.96	59.00	11145932
2	SIMON INOCENTE ANASTACIO	45434063	SOLTERO (A)	05620-2019	1367	3	D	180.47	57.00	11145943
3	LUNA MARTEL MAGNA MARIA	22420096	SOLTERO (A)	06788-2019	1368	2	E	180.47	57.00	11145949
4	TORRES CHUMBE GELMA LAURA	22990549	SOLTERO (A)	06789-2019	1369	3	E	180.46	57.00	11145950
5	VERAMENDI PORLES SHEYLA	47256717	SOLTERO (A)	05621-2019	1370	7	E	180.47	57.00	11145954
6	ALVARADO REJANO GIOVANNA MARIBEL	47258546	SOLTERO (A)	05622-2019	1371	8	I	180.47	57.00	11145978
7	CHUJUTALLI RUIZ JHON CONDE	45951206	SOLTERO (A)	07793-2019	1372	2	L	180.47	56.00	11145998
8	UZCIVILCA HUANUCO RICHARD	45862204	SOLTERO (A)	05256-2019	1373	3	L	180.46	57.00	11145999
9	ALVARADO GIRON OSCAR	05643329	SOLTERO (A)	07051-2019	1376	2	A1	180.46	57.00	11146080
10	PEREZ LAURENCIO VICTOR	47255332	SOLTERO (A)	09181-2019	1377	4	F1	180.47	56.00	11146112
11	CABRERA SANTOS NORMA	46402350	SOLTERO (A)	06629-2019	1378	3	G1	180.47	57.00	11146116
12	CABRERA ROJAS NILSON MIGUEL	46730882	SOLTERO (A)	06072-2019	1379	4	G1	180.46	57.00	11146117
13	PISCO RUIZ MAVET	71060028	SOLTERO (A)	06070-2019	1380	5	G1	180.04	56.96	11146118
14	AMASIFUEN PAREDES MERCEDES	00175900	SOLTERO (A)	05702-2019	1381	1	H1	180.08	56.96	11146119
15	SANTOS URETA FRANK REMIGIO	45376503	SOLTERO (A)	05257-2019	1382	5	H1	360.53	75.96	11146123
16	GAMARRA EVANGELISTA LEANDRO	47709844	SOLTERO (A)	07383-2019	1383	2	K1	180.47	57.00	11146136
17	GUERRA VELA FLORITA SARAI	77700390	SOLTERO (A)	09231-2019	1384	4	K1	180.47	56.00	11146138
18	VENTURA VALDEZ WALTER MIGUEL	80118822	SOLTERO (A)	06064-2019	1385	3	M1	180.46	57.00	11146149
19	PALMER TELLO RUIZ RAUL	22984627 22984630	CONVIVIENTE	09288-2019	1386	4	M1	180.47	57.00	11146150
20	PEREZ TELLO MERCEDES	48212395	SOLTERO (A)	09507-2019	1387	5	M1	180.46	57.00	11146151
21	RAYMUNDO CANTARO VICTORIA AMANCIA	43381068	SOLTERO (A)	07049-2019	1388	5	N1	180.24	56.98	11146156
22	BARRERA CAQUI ANA BAUDILIA	44806767	SOLTERO (A)	09505-2019	1389	2	Q1	180.47	57.00	11146165
23	RUIZ ROMAN CLEMENTINA	45680978	SOLTERO (A)	06573-2019	1390	6	Q1	180.33	57.00	11146169
24	JAVIER MORALES EDITH NORMA	23007538	SOLTERO (A)	06862-2019	1391	1	I1	180.11	56.96	11146124
25	CARMEN DOLORES MATILDE	43903964	SOLTERO (A)	10329-2019	1392	8	O	180.46	57.00	11146039
ASENTAMIENTO HUMANO SAN VALENTIN										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	GABRIELA IVONNE GUTIERREZ CAMPOS	72718218	SOLTERO (A)	5229-2019	1201	4	L	266.45	67.56	11158494
2	GABRIELA IVONNE GUTIERREZ CAMPOS	72718218	SOLTERO (A)	5228-2019	1202	5	L	209.54	62.64	11158495
3	BETETA ARCE NESSY	45459096	SOLTERO (A)	07086-2019	1393	11	B	258.38	75.84	11158373
JUNTA VECINAL VICTOR HUGO SOSA GARCIA										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	MORALES CASALLA DORCAS ABIGAELE	77487359	SOLTERO (A)	0016-2019	898	8	D	160.12	56.03	11156017
2	LILIANA ROXANA SULCARAY PEREZ	40148023	SOLTERO (A)	7089-2019	1203	2	L	159.94	56.00	11156125
3	YENY EVANGELISTA JESUS	45535943	SOLTERO (A)	9958-2019	1395	8	G	159.94	56.00	11156057
4	MARCELINA VILLAFLORES DE LINO	22965568	CASADO(A)	7511-2019	1205	11	L	159.95	56.00	11156134
5	EVARISTO LINO MELITON	22966791								
6	ANGEL DAVID ROJAS LEON	45680980	SOLTERO (A)	7296-2019	1206	6	G	159.95	56.00	11156055
CASERIO ERIKA										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	MINISTERIO DE EDUCACION N° 534			09644-2019	1394	5	C	504.92	102.57	11140550
JUNTA VECINAL SAN ANTONIO										
Nº	PROPIETARIOS	DNI	EST. CIVIL	EXP. ADM	TITULO	LT.	MZ.	AREA (m²)	PERM (ML)	P.E.
1	RAMIREZ MALPARTIDA PEDRO ESTEBAN	22640480	SOLTERO (A)	09160-2019	1374	11	A	225.00	65.00	11159800
2	ARRATEA MAYS YERSON KETTY	80494223 40492366	CONVIVIENTE	09161-2019	1375	12	A	279.36	76.09	11159801